फॉर्म क्र. एनसीएलटी. ३अ
(नियम ३५ पहा)
राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ – खखख कोर्टासमोर
सीपी (आयबी) /३५०(एमबी)/२०२३
कंपनीच्या याचिकेची सूचना

बँक ऑफ इंडिया)
स्टार हाउस, सी-५, "जी" ब्लॉक,)
वांद्रे कुरिया कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व),)
मुंबई – ४०००५१) ... आर्थिक कर्जदार/अर्जदार
विरुद्ध
एसेन्झा लाइफसायन्स लिमिटेड)
११५, बी-विंग, वेस्टर्न एज-२, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे,)
बोरिवली (पूर्व), मुंबई – ४०००६६,)
महाराष्ट्र येथे नोंदणीकृत कार्यालय असणे) .....कॉर्पोरेट कर्जदार/प्रतिसाकर्ता

कंपनी याचिका क्र. **सीपी (आयबी)/३५०(एमबी)/२०२३** अर्जदाराने नादारी आणि दिवाळखोरी (निर्णय करणाऱ्या प्राधिकरणाकडे अर्ज) नियम, २०१६ च्या नियम ४ सह वाचलेल्या नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम ७ अंतर्गत कॉर्पोरेट दिवाळखोरी रिझोल्यूशन प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी दाखल केली आहे.

कॅप्शन दिलेल्या प्रकरणामध्ये कॉर्पोरेट कर्जदाराविरुद्ध कॅप्शन दिलेली कंपनी याचिका **१३ जुलै २०२३** रोजी राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ ३ समोर सुनावणीसाठी निश्चित केली आहे. या कंपनीच्या याचिकेचे समर्थन किंवा विरोध करू इच्छिणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने अर्जदाराच्या वकिलाला, त्याच्या/तिच्या हेतूची एक नोटीस, स्वाक्षरी केलेली पाठवावी. त्याच्या/तिच्या वकिलाद्वारे, त्याच्या/तिच्या नाव आणि पत्त्यासह, जेणेकरुन कॅप्शन दिलेल्या कंपनी याचिकेच्या सुनावणीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेच्या दोन दिवस आधी अर्जदाराच्या वकिलापर्यंत पोहोचता येईल. जेथे तो/तिने कॅप्शन दिलेल्या कंपनीच्या याचिकेला विरोध करण्याचा प्रयत्न केला असेल, तेथे विरोधाचे कारण किंवा त्याच्या/तिच्या प्रतिज्ञापत्राची प्रत अशी नोटीस दिली जाईल. कॅप्शन दिलेल्या कंपनीच्या याचिकेची प्रत खाली स्वाक्षरी केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला दिली जाईल, ज्यासाठी विहित शुल्क भरल्यावर ती आवश्यक असेल.

दिनांक : ०७.०७.२०२३
(सही)
ॲड. प्राजक्ता मिनेझीस
(अर्जदारासाठी वकील)
पत्ता :
१०६, १ ला मजला, कनकिया अट्रिअम २, क्रॉस रोड ए,
चकाला एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई – ४०००९३

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. – 3

वित्त मंत्रालय, वसुली भारत सरकार,
रघुलीला मॉल पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई ४०० ७०३.

हस्तांतर वसुली कार्यवाही क्र.३९१ सन २०१६
(जूना वसुली कार्यवाही क्र.१६३ सन २०१५)

परि क्र.
बँक ऑफ महाराष्ट्र प्रमाणपत्र धारक
विरूध्द
श्रीम. दिपाली नंदकुमार वाजे आणि इतर प्रमाणपत्र ऋणको

विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

सीडी १– श्रीम. दिपाली नंदकुमार वाजे ,
फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, अनंत को ऑप हऊसिंग सोसायटी, पाटील वाडी, डोंबिवली(पूर्व) जिल्हा ठाणे.

सीडी २– सौ माया भावीन पटेल,
६, सुमंगल को ऑप हऊसिंग सोसायटी, मनोहर नगर, गोविंद नगर, नाशिक-४२२००९

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी व्याज आणि खर्चासह **रु. १३,८८,०८२.००/– (रुपये तेरा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार ब्याऐंशी मात्र)** ची रक्कम अर्जदार बँक/ वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी **ओ.ए. क्र. २४५ सन २०११** मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते आणि ज्याअर्थी तुम्ही सीडी यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता दिनांक **५-७-२३ रोजीस** निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर/ जंगम मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ०१ आणि फ्लॅट क्र.२, मोजमापीत १०५० चौ फु आणि १२९० चौ फु, दोन्ही पहिला मजला माया पार्क अपार्टमेंट प्लॉट क्र.११ सर्वे क्र. ३०३/ए/२ए गाव अंबाड खुर्द तालुका व जिल्हा नाशिक.

सदर ०३ मे, २०२३ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

सही /–
(रत्नेश कुमार)
वसुली अधिकारी II, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-३

जाहीर नोटीस **वकील: मारीया डाबरे**
वसई येथील मा. श्रीमती. एन. के. पाटील,
सह दिवाणी न्यायाधिश व. स्तर, वसई हयांच्या न्यायालयात
ने. ता. १७/०७/२०२३
चौ. अ. क्र. १५५ / २०२२
नि. क्र. १०

१. प्रकाश शिवा चौधरी, रा. डी ४०२, राजहंस सोसायटी, २ रा रोड, फनफिएस्टाजवळ, नालासोपारा पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर.
२.बळवंत शिवा चौधरी,रा. राजनीआळी, वाघोली, ता. वसई, जि. पालघर.
३. नलिनी बाळकृष्ण वर्तक, रा. रानगाव रोड, देवाळे स्कुलजवळ, देवाळे, वसई, ता. वसई, जि. पालघर. **.....Applicant**

V/s

कोणीही नाही. **....Respondent**

ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक १७/१०/२०२२ रोजी कै. रमा जगदीश चौधरी हया दि. १९/११/२०२० रोजी मयत झाले असुन त्यांच्या मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला (सक्सेशन प्रमाणपत्र) मिळणेसाठी या न्यायालयात **चौकशी अर्ज क्रमांक १५५/२०२२** दाखल केला आहे.

Schedule of Property
बँक ऑफ महाराष्ट्र निर्मळ शाखा या बँकेतील खाली नमूद केलेल्या फिक्स डिपॉझिट मधील रक्कमा.

अ. क्र.	खाते क्र.	रिसिट क्र.	तारीख	रक्कम रु.
१	६०१६९५१०१०५	३६९३२०	१९/०५/२०१४	५,००,०००/-
२	६०२०८६३५०६४	६२२८१३	१०/०३/२०१५	१,७५,०००/-
३	६०१९९८४९४१५	१४५७४४	०३/०६/२०१६	८,००,०००/-
			एकूण रु.	१४,७५,०००/-

ज्याअर्थी सक्सेशन सर्टीफिकेट मिळण्याकरिता या न्यायालयात चौ. अर्ज क्रमांक १५५ / २०२२ दाखल केलेला आहे. ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशीर वारस, हक्क हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी हया न्यायालयांत **दिनांक १७/०७/२०२३ रोजी सकाळी ११.०० वाजता किंवा ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाले पासून एक महिन्याचे आत लेखी हरकत दाखल करावी.** सदरहू वारस दाखला देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमाची हरकत न आल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेऊन अर्जदार हयांना वारस दाखला देण्यात येईल हयाची कृपया नोंद घेण्यात यावी.

आज दि. २०/०६/२०२३ रोजी माझ्या सहिनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली.

SEAL
हुकुमावरुन,
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर वसई

फॉर्म ए
जाहीर उद्घोषणा
(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये)

स्वप्निल प्रमोटर्स अँण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोंच्या माहीतीकरीता

संबंधित तपशील		
१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	**स्वप्निल प्रमोटर्स अँण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड**
२	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	८ जून, १९९०
३	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित /नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनी निबंधक – मुंबई
४	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर / लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	यु७०१०१एमएच१९९०पीटीसी०५६७९७
५	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	**नोंदणीकृत कार्यालय : (एमसीए च्या नोंदी नुसार)** ६८, कल्पना शिवाजी नगर, नागपूर – ४४००१०. **प्रधान कार्यालय :** ३६३, एम. ए. आझाद रोड, गांधीनगर, नागपूर – ४४००१०.
६	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	जुलै ०४, २०२३
७	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	डिसेंबर ३१, २०२३
८	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	**नाव :** अमित विजय कारिया **नोंदणी क्र.** आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०२६००/२०२१-२२/१३९६९
९	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई-मेल	**नोंदणीकृत पत्ता :** फ्लॅट २०२, पद्मालया अपार्टमेंट, पंडित कॉलनी लेन, आनंद लॉंड्री च्या पाठी, नाशिक – ४२२००२ (महाराष्ट्र) **इ-मेल :** amit.karia@yahoo.co.in
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई-मेल	**पत्रव्यवहार पत्ता :** ४०८, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, डी. एस. फाळके रोड, दादर पूर्व, मुंबई – ४०००१४. **इ-मेल :** cirp.swapnil@gmail.com
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	जुलै १८, २०२३
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	कलम ५(८) च्या खंड (एफ) नुसार रिअल इस्टेट प्रकल्पांतर्गत वाटपग्राही
१३	एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	**१. आयपी मनिष मोतीलाल जाजू** आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०००३४/२०१६-१७/१००८७ **२. आयपी प्रकाश व्ही कुकरेजा** आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०२५९९/२०२१-२२/१३९९० **३. आयपी यतीनकुमार एस शहा** आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०१७८५/२०१९-२०/१२७६४
१४	(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत:	वेब लिंक: https://ibbi.gov.in/en/home/downloadform.html **पत्रव्यवहार इ-मेल आयडी :** cirp.swapnil@gmail.com

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण मुंबई खंडपीठ** यांनी जुलै ०४, २०२३ रोजी तिच्या आदेशा द्वारे **स्वप्निल प्रमोटर्स अँण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू करण्याचा आदेश दिला.

स्वप्निल प्रमोटर्स अँण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या धनकोंना याद्वारे अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांकडे बाब क्र. १० समोरील पत्त्यावर १८ जुलै, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते.

वित्तीय धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. अन्य सर्व धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे व्यक्तिशः, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत.

दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल.

सही/–
अमित विजय कारिया
अंतरिम निर्णय व्यावसायिक
स्वप्निल प्रमोटर्स अँण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड
दिनांक : ०७ जुलै, २०२३ **नोंदणी क्र.** आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०२६००/२०२१-२२/१३९६९
ठिकाण : मुंबई **एफए:** एए१/१३९६९/०२/२४१२२३/१०५३०३ वैध डिसेंबर २४, २०२३ पर्यंत

kotak® कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नं. एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७
नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई ४०० ०५१, महा.
विभागीय कार्यालय: अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवरी गाव, कुंजी कर्वे मार्ग, हंटिल हरे कृष्ण जवळ, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई - ४०० ०९८, महा.

लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना

कृपया सदर नवीन सूचना समजण्यात यावी जी **सर्वसामान्य जनता** आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही **कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे** गहाण आहे. जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** घेतला आहे, ती **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. प्रस्ताव स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** यांचे वेबपोर्टल म्हणजेच **www.c1india.com** मार्फत ऑनलाईन सादर करण्यासाठी मागवण्यात येत आहेत, ज्याचा तपशिल खाली दिलेला आहे.

कर्ज खाते क्र.	**एचएफ३७६००८४५**
कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदाराचे नाव:	**१. श्री. मोहम्मद इसरार अन्सारी (कर्जदार) आणि २. सौ. मदिना बेगम अन्सारी (सह-कर्जदार)**
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम (१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम):	**२०.०७.२०२१ आणि रु. ७४,५७,१०३.८२ (रु. चौऱ्याहत्तर लाख सत्तावन्न हजार एकशे तीन आणि ब्याऐंशी पैसे मात्र) २३.०७.२०२१ रोजीस**

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. त.)	इसारा अनामत रक्कम (रु. त.)
फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, बिल्डिंग क्र. ०१ई, ओशिवरा, तुलिप सीएचएस लि., पाटलीपुत्र नगर, न्यु लिंक रोड, मेगा मॉल जवळ, ओशिवरा, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२, महाराष्ट्र.	रू. १,१५,२०,०००/- (रु. एक कोटी पंधरा लाख वीस हजार मात्र)	रू. ११,५२,०००/- (रु. अकरा लाख बावन्न हजार मात्र)

स्थावर मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख	लिलावाची तारीख/वेळ
११.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.००	१८.०८.२०२३ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००
बोली वाढविण्याची रक्कम	**प्रस्ताव/इअर सादर करण्याची अंतिम तारीख**
रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख मात्र)	१७.०८.२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत

विक्रीच्या महत्वाच्या अटी आणि शर्ती :

(१) लिलाव बोली दस्तावेजाच्या पुढील **अटी आणि शर्ती** आणि त्यातील नमुद प्रक्रियेनुसार करण्यात येईल. बोलीदार बोली दस्तावेज, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशिल आणि ऑनलाईन सादर करावयाच्या बोली प्रपत्राकरिता आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार, **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** यांची वेबसाईट म्हणजेच **https://www.bankeauctions.com** पाहु शकतात.

(२) सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी वरील नमुद वेबपोर्टल **https://www.bankeauctions.com** वर त्यांचे नाव नोंदविणे आणि वरील सदर तारीख आणि वेळ ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी त्यांचा स्वतःचा विनामुल्य त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे.

(३) कोणतीही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावारील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदारांचा विभाग **मे. सी १ इंडिया प्रा. लि., श्री. विनोद चव्हाण,** यांना **फोन क्र. + ९१ ७२९१९७११२४, २५, २६, मोबाईल क्र. ९८१३८८७९३१ आणि ई-मेल आयडी : delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com** मार्फत संपर्क करु शकता.

(४) **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची** सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे मिळकत/तींवर कोणतेही भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदार आगावु वेळ ठरवुन वर नमुद नमुद नुसार किंवा कोणतीही अन्य तारीख आणि वेळी मिळकत आणि दस्तावेजाचे निरिक्षण करु शकतात. आणि त्यांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे भार, नामाधिकार आणि मिळकतीला बाधा आणणारे दावे/ हक्क/ देणी संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहीरात म्हणजे **केएमबीएलकडून** कोणतेही वचन किंवा कोणतेही अभिवेदन दिले असे नाही व तसे समजु नये. मिळकत **केएमबीएल** ला ज्ञात आणि अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकण्यात येईल. **प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको** हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.

(५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी वरील विनिर्दिष्टनुसार **पॅनकार्ड, आधार कार्ड, निवासी पत्त्याचा पुरावा,** कंपनीच्या बाबतीत **मंडळाचा ठराव** आणि पत्याच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह **मुंबई** येथे देय **''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड''** च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात वरील नमुद नुसार तारण मत्तेची व्याजमुक्त परतावायोग्य इसारा अनामत रक्कम **(इअर)** च्या प्रदानाचा तपशिल वेबपोर्टल **(https://www.bankeauctions.com)** मध्ये अपलोड/सादर करायचा आहे.

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून **तीस** दिवसात तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यासाठी आणि संपुर्ण दायित्व निभावण्यासाठी **सरफैसी ॲक्टच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९ (१) अंतर्गत ३० दिवसांची सांविधिक सूचना** याद्वारे देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्ता वरील नमुद अटी आणि शर्तीनुसार विकण्यात येईल. जर तेथे इंग्रजी आणि स्थानिक वृत्तपत्रातील विक्री सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दरम्यान कोणतीही तफावत आढळल्यास इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राच्या वरचढ राहील आणि ती अंतिम प्रत म्हणुन विचारात घेण्यात येईल त्यामुळे संधिग्नता दूर होईल. जर कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण बँकेची थकबाकी रक्कम चुकती केली तर लिलाव थांबवण्यात येईल.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमची अधिकृत वेबसाईट **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** ला भेट द्यावी किंवा कलेक्शन ऑफिसर **श्री. कन्हाशाम गुप्ता यांना ८३६९१५६९०९, ईमेल आयडी : kanhyasham.Gupta@kotak.com** येथे आणि/किंवा बँकेच्या वरील नमुद **विभागीय कार्यालयात श्री. अशोक मोटवानी यांना ९८७३७३७३५१, ईमेल ashok.motwani@kotak.com** येथे संपर्क करावा.

विशेष सूचना : ई-लिलाव हा वरील विनिर्दिष्ट तारखेस **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** च्या वतीने आमचे सेवा पुरवठादार **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे करण्यात येईल. त्यावेळी बोलीदार राखीव किंमतीच्या वर त्यांच्या पसंतीनुसार त्यांची बोली त्यांचे स्वतःचे घर/कार्यालय/ठिकाणाहुन करु शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर आवश्यक साहित्याबाबत बोलीदारांनी स्वतःची खात्री करु घ्यावी. कृपया नोंद घ्यावी की इंटरनेट समस्या **(कोणत्याही कारणामुळे)** ही बोलीदारांची स्वतःची जबाबदारी राहील आणि **केएमबीएल** किंवा **मे. सी १ इंडिया प्रा. लि.** अशा अकल्पित परिस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाही. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना आवश्यक असल्यानुसार अशा सर्व व्यवस्था/पर्याय करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, जेणेकरुन त्यांना अशा आकस्मित घटना टाळणे शक्य होईल आणि यशस्वी पणे ई-लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल. तथापी अशा घटना टाळण्यासाठी त्यांची/तिची बोली कोट करणे/वाढविण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत वाट न बघण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : ०७.०७.२०२३ **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** करिता

MOTILAL OSWAL HOME LOANS मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड,
परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५. दूर: (०२२) ४७१८९९९९;
संकेतस्थळ:www.motilaloswalhf.com, ई-मेल: hfquery@motilaloswal.com;

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर अधिनियम) चे कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सदर नियम) च्या नियम ३(१) अंतर्गत, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सदर रुलच्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/सह-कर्जदार, हमीदार यांना त्यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या कर्ज रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले. वरील संबंधात सर्व पक्षकारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येते की, ह्या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत येथे खाली नमूद केलेल्या रकमा, मागणी सूचनेच्या तारखे (खां) पासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याजासह एकत्रितपणे प्रदान कराव्यात. कर्जदार, मागणी सूचनेच्या तारखेस थकीत रक्कम आणि कर्ज रकमेच्या परतफेडी प्रती देऊ केलेल्या तारण यांचे तपशील खालीलप्रमाणे :

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./कर्जदार/ सह-कर्जदारांचे नाव/सह-अर्जदार नाव/ हमीदार नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	तारणमत्तांचे वर्णन (स्थावर मिळकत/ती)
१	**एलएक्सव्हीआयआर००२१४-१५०००२६५७/ ज्ञानदेव गणपती देसाई/ कमल ज्ञानदेव देसाई**	**०४-मे-१९/रु. ९४७८००/-** (रुपये नऊ लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे मात्र)	फ्लॅट क्र. ३०१ ३रा मजला ओम ओम शिव रेसिडेन्सी बोली क्र. ४ राहनाल स. क्र. १२५/३ मौजे रेहनाल ४२१३०२ भिवंडी ठाणे महाराष्ट्र
२	**एलएक्सकेएआर००३१६-१७००३४०६४ / अर्चना मोहन खडतर/ मोहन साधू खडतर**	**०४-मे-१९/रु. १५४३५४८/-** (रुपये पंधरा लाख त्रेचाळीस हजार पाचशे अठ्ठेचाळीस मात्र)	फ्लॅट क्र.-३०३ ३-मजला गणेश कृपा जुनी डोंबिवली रोड दत्त मंदिर जवळ ४२१२०२ ठाणे महाराष्ट्र
३	**एलएक्सकेएएल००११६-१७००२९४६२ / प्रमोद शंकर जाधव/ स्वाती प्रमोद जाधव**	**०१-फेब्रु-२२/रु. ३६१८५०/-** (रुपये तीन लाख एकसष्ट हजार आठशे पन्नास मात्र)	फ्लॅट क्र.-३०५ ३रा मजला, बी-विंग दक्ष प्लाझा स. क्र. २५ हि. क्र. २४ चिंचपाडा कल्याण पूर्व जि. ठाणे पाण्याची टाकी जवळ, ४२१३०६ कल्याण ठाणे महाराष्ट्र
४	**एलएक्सव्हीआयआर००११५-१६०००४८१३ / शंकर जाधव/ स्वाती प्रमोद जाधव**	**२३-जून-२१/रु. ८५२९७२/-** (रुपये आठ लाख बावन्न हजार नऊशे बाहत्तर मात्र)	फ्लॅट क्र.- ३०५, ३रा मजला, बी विंग, दक्ष प्लाझा, सर्व्हे क्र.- २५, हि. क्र.- २४, गाव - चिंचपाडा, चिंचपाडा रोड, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०६
५	**एलएक्सबीओआय००३१६-१७००२९१७७ / मीनू दुश्यांत सिंग/**	**०१-फेब्रु-२२/रु. १५१८९५४/-** (रुपये पंधरा लाख अठरा हजार नऊशे चोपन्न मात्र)	फ्लॅट क्र. सी/६०१ ६वा मजला, ओमकार सीएचएसएल लि., बिल्डिंग क्र. ९ मिठा नगर एम जी रोड गोरेगाव-प, विद्या निकेतन शाळा समोर ४०००६२ मुंबई मुंबई शहर महाराष्ट्र
६	**एलएक्सव्हीआयआर००३१५-१६०००८४८८/ इंद्रसेन राजेंद्र सिंग/ सुषमा इंद्रसेन सिंग**	**२२-जून-१८/रु. ५१५०४२/-** (रुपये पाच लाख पंधरा हजार बेचाळीस मात्र)	फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला ओम साई श्रेया अपार्टमेंट शिवाजी नगर, जुनी बस्ती सलवाड रोड, शिवाजी नगर जवळ, बोईसर पश्चिम बोईसर पालघर मुंबई मुंबई शहर ४०१५०१ महाराष्ट्र भारत
७	**एलएक्सपीएएल००२१६-१७००३१०८१/ किरण शरद कवडे/ योगेश दत्तात्रय कुलकर्णी**	**१५-डिसें-२०/रु. २२९४५४/-** (रुपये दोन लाख एकोणतीस हजार चारशे चोपन्न मात्र)	फ्लॅट क्र.- २०७, २रा मजला, शिव साई हेरिटेज, घोडी पदामान, घर क्र.- १४४४, १४११, साई ज्योती हॉस्पिटल जवळ, बोईसर पूर्व, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र -४०१५०१
८	**एलएक्सपीईएन००११७-१८००६२२२९/ संभाजी गंगाराम ढेरे/ प्रियंका संभाजी ढेरे**	**०८-जुलै-२२/रु. ६०५८८९/-** (रुपये सहा लाख पाच हजार आठशे एकोणनव्वद मात्र)	फ्लॅट क्र. २०७, २रा मजला, हि. क्र. १, प्रभुवरा फेज १, स. क्र. ३३, गाव आदिवली ढोकळी, ता. अंबरनाथ जि. ठाणे ४००६०१ रायगड(महा) महाराष्ट्र
९	**एलएक्सव्हीआयआर००३१४-१५०००३४२७/ एलएक्सएमओएचओएफ७२०-२१०५५९३९२ / रामशंकर मार्कंडय सिंग/ दाली रामशंकर सिंग**	**१०-०६-२०२३/रु. ९०४४७१/-** (रुपये नऊ लाख चार हजार चारशे एकाहत्तर मात्र)	फ्लॅट नं. बी/२०२, दुसरा मजला, ओम साईनाथ अपार्ट., सोपारा, नालासोपारा, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०३
१०	**एलएक्सकेएएल००११४-१५०००३२६४ / योगेश अनंत गवारे/ मीना योगेश गवारे**	**१४-नोव्हें-२२/रु. ९००२४७/-** (रुपये नऊ लाख दोनशे सत्तेचाळीस मात्र)	फ्लॅट क्र. बी/२०३, दुसरा मजला, निर्माण संकुल बिल्डिंग, नेताजी नगर, पंचशील विहार जवळ, देशमुख होम्सच्या मागे, गोलवली, डोंबिवली (पूर्व) ४२१३०१.
११	**एलएक्सपीएएन००३१५-१६०००५५५१ / संदीप रामपलट गुप्ता/**	**१५-डिसें-१८/रु. १४११५१०/-** (रुपये चौदा लाख अकरा हजार पाचशे दहा मात्र)	फ्लॅट क्र. १०४ पहिला मजला ए- विंग दत्तनगरी कॉम्प्लेक्स प्लॉट धारक स. क्र. ९४/१, ९९/१, १००/२ आणि १०१/३, काल्हेर एमटीएनएल ऑफिसजवळ, अरिहान कॉम्प्लेक्सच्या मागे, काल्हेर वाल पाईप लाईनजवळ, पूर्णा ४२१३०२ ठाणे महाराष्ट्र
१२	**एलएक्सआरएएस००११६-१७००४५८८६ / सिताराम संतू पाटील/ सुरेखा सिताराम पाटील**	**२०-जुलै-२१/रु. ९७३९०२/-** (रुपये नऊ लाख त्र्याहत्तर हजार नऊशे दोन मात्र)	फ्लॅट क्र.- ३०३, ३ रा मजला, बालाजी आश्रय, सर्व्हे क्र.- २१, हि. नं. ४, सर्